

REGULAMIN UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

„Montaż instalacji OZE w Gminie Rossosz”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Określenia używane w niniejszym Regulaminie:

Regulamin – należy rozumieć jako niniejszy Regulamin uczestnictwa w Projekcie realizowanym przez Gminę Rossosz, polegającym na zakupie i montażu instalacji solarnych, instalacji fotowoltaicznych oraz kotłów CO,

Projekt – należy rozumieć jako projekt polegający na zakupie i montażu przez Gminę Rossosz instalacji solarnych i instalacji PV w budynkach prywatnych mieszkańców Gminy Rossosz, realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,

Gmina – należy rozumieć jako Gmina Rossosz, będąca realizatorem Projektu,

Uczestnik – oznacza mieszkańca Gminy Rossosz zakwalifikowanego do uczestnictwa w Projekcie

Deklaracja – deklaracja uczestnictwa w Projekcie, w której Uczestnik składa niezbędne informacje oraz oświadczenia, konieczne ze względu na realizację Projektu,

Ankieta – ankieta stanowiąca załącznik do Deklaracji; w Ankiecie Uczestnik podaje wszelkie informacje i parametry niezbędne do właściwego doboru instalacji i przygotowania dokumentacji,

Umowa – umowa zawierana pomiędzy Gminą Rossosz a Uczestnikiem Projektu, konieczna do realizacji działań Projektu w budynkach Uczestnika,

Solary – instalacja solarna służąca do podgrzewania ciepłej wody użytkowej dzięki promieniowaniu słonecznemu, o wielkości i parametrach dobranych odpowiednio do potrzeb gospodarstwa domowego Uczestnika,

Instalacja PV – instalacja fotowoltaiczna do wytwarzania energii elektrycznej dzięki promieniowaniu słonecznemu, o wielkości i parametrach dobranych odpowiednio do potrzeb gospodarstwa domowego Uczestnika,

Urząd Marszałkowski - Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie,

RPO – Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,

Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w przypadku właściciela jest to wypis z rejestru gruntów lub kopia aktu notarialnego; w przypadku użytkownika niebędącego właścicielem dodatkowo pisemna zgoda właściciela nieruchomości na udział w projekcie.

§ 2

1. Regulamin określa warunki i zasady uczestnictwa w Projekcie „Montaż instalacji OZE w Gminie Rossosz” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020.
2. W szczególności Regulamin określa:
 - 1) Kryteria i zasady uczestnictwa w projekcie,
 - 2) Procedury rekrutacji Uczestników Projektu,
 - 3) Organizację poszczególnych działań w ramach Projektu,
 - 4) Prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika.

§ 3

1. Organizatorem i realizatorem Projektu jest Gmina Rossosz, z siedzibą przy ul. Lubelskiej 8, 21-533 Rossosz.
2. Projekt realizowany jest na terenie Gminy Rossosz.
3. Realizacja Projektu jest uwarunkowana otrzymaniem przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO.

§ 4

Celem projektu jest poprawa stanu lokalnego środowiska przyrodniczego oraz uniezależnienie systemów grzewczych i elektrycznych, wykorzystujących tradycyjne źródła energii poprzez zastosowanie alternatywnych instalacji wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii cieplnej i elektrycznej oraz wykorzystujących drewno i biomasę do produkcji energii cieplnej.

§ 5

W ramach Projektu zrealizowane zostaną następujące działania:

1. Montaż instalacji solarnych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wraz z jej podłączeniem do istniejącej instalacji c.w.u.
2. Montaż instalacji PV służących do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej, wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej.

II. KRYTERIA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

§ 6

1. Działania określone w §5 realizowane w ramach Projektu mogą być wykonane w budynkach prywatnych, których właściciele spełniają następujące warunki:
 - 1) Jest mieszkańcem Gminy Rossosz, lub posiada budynek stale zamieszkały na terenie Gminy Rossosz,
 - 2) Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną na terenie Gminy Rossosz,
 - 3) Nie posiada żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Rossosz na dzień składania Deklaracji,

- 4) Złoży Deklarację uczestnictwa w Projekcie, w której poda informacje dotyczące zakresu uczestnictwa oraz niezbędne dane potrzebne do zrealizowania działań wynikających z Projektu, wraz z wymaganymi załącznikami,
 - 5) Podpisze umowę, określającą wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika, na mocy której realizowane będą działania na nieruchomości Uczestnika w ramach realizacji niniejszego Projektu,
 - 6) Wpłaci na wyznaczone konto wkład własny w kwotach i na zasadach określonych w Umowach i niniejszym Regulaminie,
2. Działania określone w §5 realizowane w ramach Projektu mogą być wykonane w budynkach spełniających następujące warunki:
- 1) Nieruchomość, na której będzie montowana instalacja lub instalacje, nie jest przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej, ani działalności rolnej,
 - 2) Nieruchomość, na której będzie montowana instalacja lub instalacje jest zamieszkała w sposób stały (nie w sposób sezonowy ani okazjonalny),
 - 3) Nieruchomość, na której będzie montowana instalacja lub instalacje spełnia warunki techniczne niezbędne do realizacji działań w ramach uczestnictwa w Projekcie:
 - a) instalacje PV oraz Solary nie mogą być instalowane na budynkach z pokryciem dachowym wykonanym z azbestu,
 - b) budynek zapewnia wystarczającą ilość miejsca do zainstalowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład montowanych instalacji: na dachu budynku w celu montażu solarów i/lub paneli fotowoltaicznych, w budynku miejsce na urządzenia sterujące instalacją PV, w kotłowni w celu montażu zbiornika c.w.u. wraz z oprzyrządowaniem – w zależności od zakresu uczestnictwa w Projekcie.

III. NABÓR UCZESTNIKÓW PROJEKTU

§ 7

1. Nabór Uczestników prowadzić będzie Gmina.
2. Procedura rekrutacji obejmuje następujące etapy:
 - 1) Wypełnienie Deklaracji i złożenie jej w Urzędzie Gminy Rossosz przez mieszkańca wraz z odpowiednimi Ankietaми,
 - 2) Przeprowadzenie przez Gminę kwalifikacji pod względem formalnym i technicznym,
 - 3) Zawarcie Umowy pomiędzy Gminą a Uczestnikiem Projektu,
 - 4) Wpłaty wkładu własnego przez Uczestnika na planowane instalacje

IV. ZASADY SKŁADANIA DEKLARACJI

§ 8

1. Osoba zainteresowana udziałem w Projekcie powinna wypełnić Deklarację oraz Ankiety czytelnie w języku polskim i podpisać je własnoręcznie czytelnym podpisem.

2. Mieszkaniec podaje w Deklaracji zakres uczestnictwa w Projekcie (Solary, Instalacje PV), podaje niezbędne informacje dotyczące uczestnika i lokalizacji nieruchomości oraz składa konieczne oświadczenia.
3. Do Deklaracji Uczestnik dołącza Ankietę oddzielną na każdą planowaną instalację.
4. Uczestnik określa w Ankietach parametry i informacje o nieruchomości konieczne do właściwego doboru i zaprojektowania planowanych instalacji.
5. Deklaracje z Ankietaми wypełnione i podpisane wraz z dołączonymi Dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy dostarczyć osobiście w czasie trwania naboru Uczestników do Urzędu Gminy Rossosz, ul. Lubelska 8, 21-533 Rossosz, w godzinach jego funkcjonowania.
6. Deklarację można dostarczyć za pomocą kuriera lub usług pocztowych, przy czym nie może ona wpłynąć do Gminy po zakończeniu terminu naboru Uczestników.
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Uczestników umieszczony zostanie na stronie internetowej Gminy (www.rossosz.pl) oraz podany w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.
8. Gmina zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu przyjmowania Deklaracji potencjalnych uczestników Projektu, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
9. Osoba składająca może otrzymać na życzenie potwierdzenie jego złożenia.
10. Zgłoszenia do Projektu złożone przy użyciu formularza innego niż Udostępniony przez Gminę będą odrzucane.
11. Deklaracje złożone po zakończeniu terminu naboru Uczestników, bez dołączonych Ankieta, nie podpisane lub wypełnione w sposób nie pozwalający na realizację działań (brak podania niezbędnych parametrów, informacji lub oświadczeń) będą odrzucane.
12. Złożone Deklaracje i Ankiety nie podlegają zwrotowi.
13. Przy naborze uczestników kolejność zgłoszeń nie ma znaczenia.

V. ZASADY UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

§ 9

Składając Deklarację mieszkaniec wyraża wolę przystąpienia do Projektu, oświadcza, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i zgadza się na zasady jego realizacji:

1. Status Uczestnika jest przyznawany w przypadku spełnienia warunków formalnych i technicznych uczestnictwa w Projekcie, określonych w §6, §7 i §8 niniejszego regulaminu.
2. Uczestnik przekazuje Gminie prawa dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i montażu planowanych instalacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z Projektem.
3. Powyższe prawo przekazywane jest na czas określony od dnia złożenia Deklaracji na okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu. (wielkość przekazywanej nieruchomości będzie zależna od niezbędnych wielkości budynku potrzebnych do zamontowania instalacji).
4. Uczestnik wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu na powyższej nieruchomości zamontowanej instalacji oraz tablicy informacyjnej

- o sfinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
5. Uczestnik zawiera stosowne umowy, w których są ustalone prawa i obowiązki każdej ze stron; na każdą planowaną instalację Uczestnik zawiera oddzielną umowę.
 6. Uczestnik ma obowiązek wniesienia wkładu finansowego na wyznaczone konto bankowe w kwotach i na zasadach określonych w Umowach i niniejszym Regulaminie; do każdej planowanej instalacji Uczestnik wpłaca wkład własny oddzielnie.
 7. Na wkład finansowy Uczestnika składa się:
 - 1) 15% wartości netto montażu instalacji (do kosztów montażu instalacji zalicza się m. in.: zakup materiałów, wykonanie inwestycji, dokumentację techniczną, nadzór inwestorski, ubezpieczenie instalacji), który będzie uzależniony od wartości inwestycji na poszczególnym obiekcie,
 - 2) Podatek od towarów i usług - VAT (gdyż jest wydatkiem niekwalifikowanym; naliczony od kwoty kosztu całości instalacji)
 - 3) Elementy instalacji stanowiące koszty niekwalifikowane Projektu (np. zakup, montaż i podłączenie węzownicy górnej służącej do przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą kotła, pompki do ogrzewania c.w.u. z kotła C.O. itp.).
 8. Ostateczne rozliczenie pomiędzy Gminą a Władającym nastąpi po zakończeniu realizacji zadania, a roboty dodatkowe powstałe przy budowie instalacji solarnej na nieruchomości Władającego rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego.
 9. Koszt ewentualnego zakupu, montażu i podłączenia grzałki elektrycznej nie wchodzi w koszty Projektu i jest indywidualnie uzgadniany oraz rozliczany pomiędzy Uczestnikiem a Wykonawcą instalacji,
 10. W przypadku rezygnacji z montażu instalacji uczestnik obowiązany jest do wskazania innej osoby z miejscowości na swoje miejsce, która dokona odpowiedniej wpłaty.
 11. W przypadku zamiany na warunkach określonych w ust. 10 wpłacona kwota, określona w Umowie, podlega zwrotowi.
 12. W przypadku rezygnacji przez Uczestnika z montażu instalacji przed wpłaceniem kwoty określonej w Umowie, Uczestnik obowiązany jest do wskazania innej osoby z gminy na swoje miejsce, która przystąpi do Projektu i dokona odpowiedniej wpłaty, pod rygorem obciążenia rezygnującego Uczestnika karą umowną w wysokości wkładu własnego.
 13. W przypadku rezygnacji Uczestnik jest obowiązany pokryć koszty dokumentacji technicznej.
 14. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w przedstawionych przez niego dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury związanej z przystąpieniem do projektu.

§ 10

1. Niedopuszczalne jest użytkowanie instalacji niezgodnie z zaleceniami producenta oraz niezgodnie z warunkami Projektu, w szczególności:

- 1) Użytkowanie instalacji niezgodne z instrukcją obsługi urządzeń,
 - 2) Nie informowanie Gminy o zaistniałych usterkach w sposób bezzwłoczny
 - 3) Demontaż instalacji w całości lub w części,
 - 4) Samodzielne dokonywanie przebudowy instalacji lub jej urządzeń,
 - 5) Przebudowa instalacji PV z układu zamkniętego na otwarty,
2. Czynności opisane w ust. 2 pkt 1-2 skutkują utratą gwarancji udzielonej na zamontowane instalacje.
 3. Czynności opisane w ust. 2 pkt 3-5 powodują obciążenie Władającego pełnymi kosztami montażu instalacji.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 10.06.2019 r.
2. Sytuacje nieprzewidziane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Gmina.
3. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Gminy: www.rossosz.pl, oraz w siedzibie Urzędu Gminy, w pokoju nr 1.
4. Zapisy niniejszego Regulaminu mogą ulec zmianie w sytuacji zmiany Regulaminu Konkursu RPO WL.