Rossosz, dnia ………………………….

………………………………………………

pełna nazwa, imię, nazwisko wnioskodawcy

………………………………………………

adres

………………………………………………

telefon

………………………………………………

pełnomocnik

**Wójt Gminy Rossosz**

**ul. Lubelska 8**

**21-533 Rossosz**

Wniosek o wydanie: - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**- decyzji o warunkach zabudowy \***

**1.** Zgodnie z art. 52 ust. 1/art. 52 ust. l w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego / o ustalenie warunków zabudowy\*

dla inwestycji polegającej na:

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowie

usługowej, zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych / hodowlanych / ogrodniczych / zabudowie produkcyjno-handlowo-magazynowej\*

w miejscowości........................................, przy ul……………………………

o numerze ewidencyjnym działki …………............., obręb ……………................................

\*Jeżeli inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym należy podać łączną powierzchnię gospodarstwa……………………..ha

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono literami/cyframi ………………………………………….

na załączonej mapie obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja ma oddziaływać w skali 1: 500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000).

**2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji.**

**2.1.** Istniejąca zabudowa (budynki i ich funkcje)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

istniejące na terenie działki przyłącza infrastruktury technicznej, brama wjazdowa i furtka wejściowa na teren nieruchomości oraz ew. inne obiekty

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….istniejąca zieleń

………………………………………………………………………………………………………………

**2.2.** Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy  
i zagospodarowania terenu

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w tym:

a) przeznaczenie budynku/ budynków:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji ……………………………………………………………………m2

z podziałem na:

powierzchnię zabudowy …………………………………………………………………….m2

powierzchnię utwardzone …………………………………………………………………... m2

powierzchnię biologicznie czynną ................………………………………………………… m2

- szerokość elewacji frontowej (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku

zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście…….......................…..........… m

- wysokość zabudowy (wysokość elewacji frontowej/wysokość do kalenicy) ……………....… m / m

- liczba kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem)……………………./………………… ….

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych…………………………………………………, …..º

- kubatura ………………………………………………………………………………………………m3

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) \* …………………………………………….. m2

- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia ………………………………/……….....m2

**2.3.** Dojazd do planowanej inwestycji (dostęp do drogi publicznej):

…………………………………………………………………………………………………………

\* zjazd bezpośredni / pośredni / przez służebność / przez użyczenie / przez współwłasność:

…………………………………………………………………………………………………………

\* zjazd istniejący / projektowany zjazd z drogi \*wewnętrznej / gminnej / powiatowej / wojewódzkiej / krajowej

…………………………………………………………………………………………………………

**2.4.** Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej

inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona na mapie do celów lokalizacyjnych (zał. nr 2)

**2.5.** Określenie zapotrzebowania na media

* woda z wodociągu …………………………..................…………………………… m3/……..
* z ujęcia własnego …………………………………………………………………… m3/……..
* ścieki do sieci kanalizacyjnej ………………………………………………………… m3/……..
* do zbiorników bezodpływowych (szambo) ……………………………….………….m3/……..
* do oczyszczalni na terenie inwestycji ……………………………………………… m3/……..
* gaz do celów bytowych …………………………………………………………….. m3/……..
* do celów grzewczych ……………………………………………………………… m3/……..
* ciepło z sieci ………………………………...............…………………………….. kW/…….
* z własnego źródła ciepła …………………………………………………………… kW/…….
* energia elektryczna z sieci ……………..............……………………………………... kW/…….
* inne media ………………………………………………………………………………
* sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów………………………………………………………………………

**2.6**  Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko……………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....

\* niepotrzebne skreślić

………………………………………………

Podpis wnioskodawcy

Załączniki do wniosku winny zawierać następujące elementy:

1. Mapa w skali 1:500 lub 1:1000, .1:2000 (2egz.) pobrana z Ośrodka Geodezji (z  czerwonymi pieczęciami), również w formie elektronicznej przesłana na adres [gmina@rossosz.pl](mailto:gmina@rossosz.pl)
2. Sposób zagospodarowania działki i przyjęte rozwiązania architektoniczne, przedstawione graficznie -1egz.
3. Zapewnienia właściwych gestorów sieci i właściwego zarządcy drogi (w przypadku znaczącej zmiany układu drogowego) o możliwości obsługi inwestycji.
4. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana).
6. Decyzja o lokalizacji inwestycji w pasie drogowym (jeżeli jest wymagana).
7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 598 zł (z opłaty tej są zwolnieni właściciele oraz użytkownicy wieczyści nieruchomości, dla których będzie wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, bez względu na cel wydania tej decyzji) i ewentualne pełnomocnictwo (17 zł ).

Uwaga: Opłatę skarbową za ww. decyzję w wysokości **598 zł** należy wnieść na konto urzędu przy składaniu wniosku.

W zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia wzizt.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 64 § 2 Kpa, do uzupełnienia braków w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.